

HOTARARE  
PRIVIND STABILIREA SI APROBAREA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2013

Consiliul Local Ștefănești,

În baza raportului de specialitate al Primăriei Ștefănești, raportului Comisiei de specialitate a Consiliului local Ștefănești, Expunerii de motive a primarului orașului Ștefănești,

În conformitate cu prevederile art. 36 (4) lit.c din Legea 215 / 2001 republicată, Legii 571/2003 privind Codul Fiscal, HG 1861/2006, HG 956/2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, OUG 59/2010, OG 30/2011 și OUG 97/2005, L. 209/2012,

Respectându-se prevederile Legii 52/2003 privind transparent decizională în administrația publică,

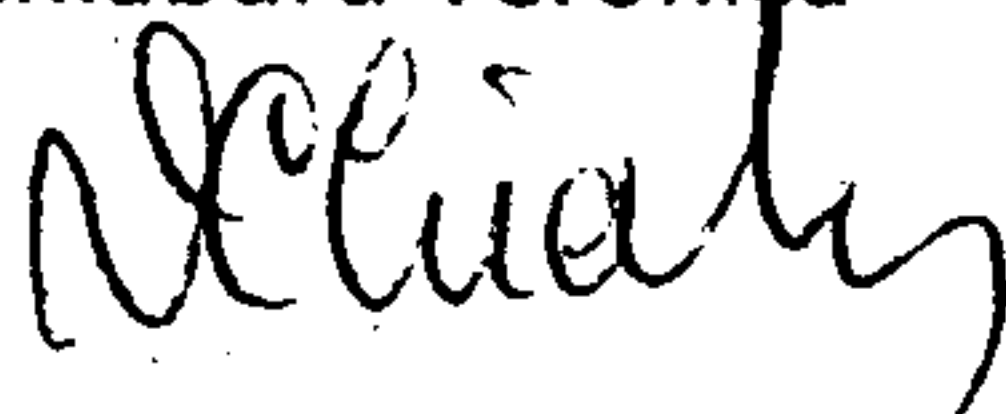
În temeiul art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 republicată,

Hotărăște:

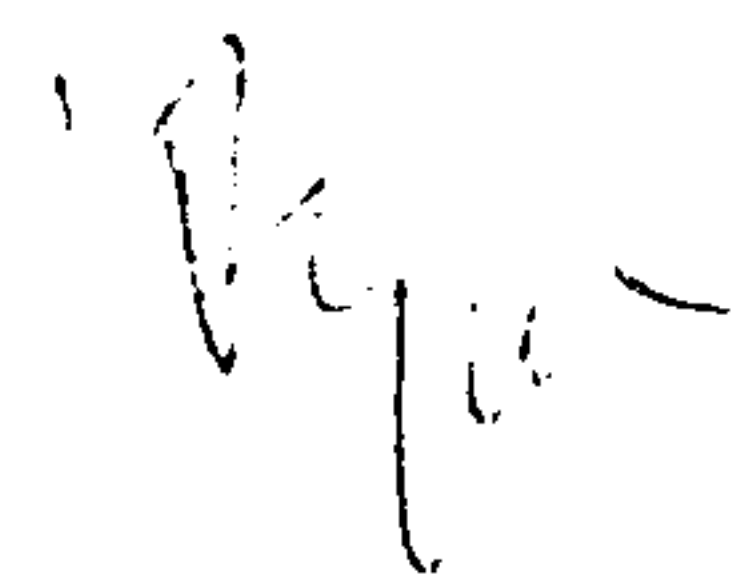
Art. 1. Se aprobă impozitele și taxele locale pentru anul 2013 conform anexelor 1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul orașului Ștefănești asigură aducerea la îndeplinire a prezentei prin Serviciul taxe și impozite al Primăriei Ștefănești.

Presedinte de sedinta,  
consilier Chiaburu Veronica



Contrasemneaza,  
Secretarul orasului,  
S.Neagu



**IMPOZITE SI TAXE LOCALE AN FISCAL 2013**

conform Legii 343/2006, pentru modificarea si completarea Legii 571/2003, H.G. 1861/2006, H.G. 956/19.08.2009, O.U.G 59/30,06,2010 si O.G.30/31,08,2011, privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora precum si amenzile aplicabile in anul fiscal 2013 si Legii 209/13,11,2012

**I. Impozitul si taxa pe cladiri**

1. a) In cazul persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1% la valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, care se determina prin inmultirea suprafetei construite (m.p.) cu valoarea impozabila corespunzatoare din tabelul urmator:

Tipul cladirii	Valoare impozabila lei /m.p.	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire(conditii cumulative)	Fara instalatii
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	806,00	478,00
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	219,00	137,00
C. Cladire - anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	137,00	123,00
D. Cladire - anexa cu peretii exteriori din lemn, piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	82,00	54,00
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decit cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	

b) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii de impozitare cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmator:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii
	III
A	2,30
B	2,20
C	2,10
D	2,00

c) Valoarea impozabila a cladirii se reduce in functie de anul terminarii acesteia , dupa cum urmeaza:

cu 20% , pentru cladirile care au o vechime de peste 50 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

cu 10%, pentru cladirile care au o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

d) In cazul cladirii utilizata ca locuinta, a carei suprafata construita depaseste 150 de m.p., valoarea impozabila a acesteia se majoreaza cu cite 5% pentru fiecare 50 m.p. sau fractiune din acestia.

e) Daca o persoana fizica are in proprietate doua sau mai multe cladiri utilizate ca locuinta, care nu sunt inchiriate unei alte persoane, impozitul pe cladiri se majoreaza dupa cum urmeaza:

- cu 65% pentru prima cladire in afara celei de la adresa de domiciliu;
- cu 150% pentru cea de-a doua cladire in afara celei de la adresa de domiciliu;
- cu 300% pentru a treia cladire si urmatoarele in afara celei de la adresa de domiciliu

Nu intra sub incidenta aliniatului de mai sus persoanele fizice care detin in proprietate cladiri dobandite prin succesiune legala.

2. In cazul persoanelor juridice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare de 1,5% la valoarea de inventar inregistrata in evidentele contabile.

3. Pentru cladirile a caror valoare de inventar nu a fost reevaluată, impozitul se calculeaza, pana la data primei reevaluări, inregistrata in evidenta contabila, prin aplicarea la valoarea de inventar a cladirilor, a urmatoarelor cote de impozitare:

- 20% pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii 3 ani, anteriori anului fiscal;
- 40% pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii 5 ani, anteriori anului fiscal.

4. Impozitul / taxa pe cladire se plateste anual, in doua rate egale, pina la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

5. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pina la 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%.

6. Impozitul anual pe cladiri , datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, de pina la 50 lei inclusiv, se plateste integral pina la primul termen de plata.

7. Incepind cu data de 1 ianuarie 2007, pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, persoanelor juridice, se stabileste taxa pe cladiri, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri.

## II. Impozitul si taxa pe teren

1. a) Impozitul pe terenul intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria terenuri cu constructii, se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii, lei/ha
	III
A	5640,00
B	3832,00
C	1821,00
D	1060,00

b) Impozitul pe terenul intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie decit cea de teren cu constructii, se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in ha cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator, iar rezultatul se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator localitatilor de rang III, respectiv 3.

Categoria de folosinta	Zona A, lei/ha
Teren arabil	24,00
Pasune	18,00
Fineata	18,00
Vie	40,00
Livada	46,00
Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	24,00
Teren cu ape	13,00
Neproductiv	x

c) Impozitul pe terenul extravilan se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in ha cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator, iar rezultatul se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator localitatilor de rang III, respectiv 2,30.

Categoria de folosinta	Zona A ( I ), lei/ha
Teren cu constructii	27,00
Teren arabil	43,00
Pasune	24,00
Fineata	24,00
Vie pe rod , alta decit cea prevazuta mai jos	48,00
Vie pina la intrarea pe rod	x
Livada, pe rod, alta decit cea prevazuta mai jos	48,00
Livada pina la intrarea pe rod	x
Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, alta decit cea prevazuta mai jos	14,00
Padure in virsta de pina la 20 ani si padure cu rol de protectie	x
Teren cu apa, altul decit cel prevazut cu amenajari piscicole	5,00
Teren cu amenajari piscicole	29,00
Teren neproductiv	x

2. Impozitul / taxa pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pina la data de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

3. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pina la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%.

4. Impozitul pe teren , datorat aceluasi buget de catre contribuabili, de pina la 50 lei inclusiv, se plateste integral pina la primul termen de plata.

5. Incepind cu data de 1 ianuarie 2007, pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, se stabileste taxa pe teren, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditiile similare impozitului pe teren.

### III. Impozitul pe mijloace de transport

1.A Tipul de autovehicule inmatriculate	Suma, in lei, pentru fiecare grupa de 200 cm <sup>3</sup> sau fractiune din aceasta
Motorete, scutute, motociclete si autoturisme cu capacitate cilindrica de pina la 1600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	8,00
Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 1601 si 2000 cm <sup>3</sup> , inclusiv	18,00
Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2001 si 2600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	72,00
Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2601 si 3000 cm <sup>3</sup> , inclusiv	144,00
Autoturisme cu capacitate cilindrica de peste 3001 cm <sup>3</sup>	290,00
Autobuze, autocare, microbuze	24,00
Alte vehicule cu masa totala maxima autorizata de pina la 12 tone inclusiv, precum si autoturismele de teren din productie interna	30,00
Tractoare inmatriculate	18,00

B.	Tipul de vehicule inregistrate	lei/200 cmc
	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4800 cmc	4,00
	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4800 cmc	6,00
	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50,00
C.	Pentru autovehicule de transport marfa cu masa totala autorizata de peste 12 tone si pentru combinatii de autovehicule de transport cu masa totala maxima autorizata de peste 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza conform O.U.G 155/18.12.2007.	
D.	Remorci, semiremorci sau rulote	
	Masa totala maxima autorizata	Impozitul, lei
	Pina la 1 tona inclusiv	8,00
	Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	29,00
	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	45,00
	Peste 5 tone	55,00
E.	Mijloace de transport pe apa	
	Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	18,00
	Barci fara motor, folosite in alte scopuri	48,00
	Barci cu motor	181,00
	Nave de sport si agrement	964,00
	Scutere de apa	181,00

2. Impozitul pe mijloacele de transport se plateste anual, in doua rate egale, pina la data de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

3. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pina la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acorda o bonificatie de 10%.

4. Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluasi buget local de catre contribuabili, de pina la 50 lei inclusiv, se plateste integral pina la primul termen de plata.

#### **IV. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor**

1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism se calculeaza in functie de suprafata de teren pentru care se solicita certificatul, astfel:

Suprafata	Taxa, lei
Pina la 150 m.p.	5,00
Intre 151 si 250 m.p., inclusiv	6,00
Intre 251 si 500 m.p., inclusiv	8,00
Intre 501 si 750 m.p., inclusiv	10,00
Intre 751 si 1000 m.p., inclusiv	12,00
Peste 1000 m.p.	12+0,01 lei/m.p. pentru fiecare m.p. care depaseste 1000 m.p.

2. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari este de 7 lei pentru fiecare m.p. de teren afectat.

3. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor este de 7 lei pentru fiecare m.p. de teren ocupat de constructie.

4. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu este de 11 lei pentru fiecare racord.

5. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului sau de catre primari, taxa este de 13 lei.

6. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa este de 8 lei.

7. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice este de 69 lei.

8. Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare este de 17 lei.

9. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale este de 28 lei pentru fiecare m.p. sau fractiune.
10. Taxa pentru eliberarea certificatului de producator este de 69 lei.
11. Taxa pentru eliberarea autorizatiei privind desfasurarea activitatilor avind codurile CAEN 5530 - restaurante si 5540 - baruri, este de 1000 lei, iar pentru viza anuala a acestora taxa este de 500 lei.
12. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire care urmeaza a fi folosita ca locuinta sau anexa la locuinta este de 0,50% din valoarea autorizata a lucrarilor de construire.
13. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decit cele prevazute in alt aliniat este de 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.
14. Taxa pentru desfiintarea, totala sau partiala, a unei constructii este de 0,1% din valoarea impozabila a constructiei, stabilita la determinarea impozitului pe cladiri.
15. Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism sau a autorizatiei de construire este de 30% din cuantumul taxei initiale pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei.

#### **V. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate**

1. Taxa pentru folosirea unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica este de 28 lei/m.p. sau fractiune de m.p.
2. Taxa pentru folosirea oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate este de 20 lei/m.p. sau fractiune de m.p.

#### **VI. Impozitul pe spectacole**

1. Pentru manifestarile artistice sau activitatile distractive care se desfasoara intr-o videoteca sau discoteca, impozitul se calculeaza pe baza suprafetei incintei in care se desfasoara activitatea pentru fiecare zi de manifestare artistica, astfel:

In cazul videotecilor suma este de 2 lei/m.p.

In cazul discotecilor suma este de 3 lei/m.p.

2. Impozitul pe spectacole se ajusteaza prin aplicarea indicilor de corectie prevazuti in cap. I, pct. 1, lit. b din prezenta.

#### **VIII. Alte taxe locale**

Pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comertului in pietele, tirguri, oboare, in standuri situate de-a lungul drumurilor publice, in parcuri sau in alte locuri anume stabilite de consiliile locale taxa se stabileste astfel:

##### 1. Piata Stefanesti

- a) 2 lei/taraba pentru producatorii si comerciantii locali in toate zilele de piata
- b) 5 lei/taraba joi si 10 lei/taraba duminica pentru producatorii si comerciantii care nu sunt locali

##### 2. Oborul Stefanesti

- a) pentru masinile de pana la 3,5 tone - 10 lei
- b) pentru masinile peste 3,5 tone - 30 lei

##### 3. Bazar

- a) Joi - 5 lei toate masinile
- b) Duminica - 10 lei masinile pana la 3,5 tone  
30 lei masinile peste 3,5 tone

#### **IX. Facilitati fiscale**

1. Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren (intravilan si extravilan) si taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice nu se datoreaza de catre persoanele cu handicap grav sau accentuat si de persoanele incadrate in gr. I si II de invaliditate.

2. Veteranii de razboi, vadoarele de razboi sau de veterani de razboi, nerecasatorite si alte persoane prevazute la art. 284 din Legea 571/2003, beneficiaza de scutire la plata impozitului pe terenul extravilan, ceilalti contribuabili, persoane fizice beneficiaza de reducere la plata impozitului pe terenul extravilan, in procent de 75 %.

3. Contribuabilii persoane fizice, beneficiaza de reducere la plata impozitului pe teren (curti, constructii) in functie de zona in care se afla terenul, astfel:

Zona	Procent de reducere
A	70%
B	60%
C	35%
D	20%

4. Contribuabilii persoane fizice, salariatii ai Primariei orasului Stefanesti si consilierii locali, beneficiaza de scutire la plata impozitelor si taxelor datorate bugetului local. Scutirea se aplica pentru impozitele si taxele proprii cat si comune, datorate de ambii soti.

5. Facilitatile fiscale se acorda pe baza de cerere la care se anexeaza documentele din care sa rezulte ca solicitantul face parte din categoria contribuabililor pentru care s-au aprobat facilitati fiscale in anul 2013.

## X. Sanctiuni

1. Constituie contraventii urmatoarele fapte:

- a) Depunerea peste termen a declaratiilor de impunere pentru impozite si taxe locale.
- b) Nedepunerea declaratiilor de impunere pentru impozite si taxe locale.
- c) Instrainarea de bunuri impozabile fara a fi stinse orice creante fiscale, cu exceptia obligatiilor fiscale aflate in litigiu, cu termene de plata scadente pina la data de intai a lunii urmatoare celei in care se face instrainarea, situatie atestata prin certificatul fiscal. Actele prin care se instraineaza bunuri cu incalcarea prevederilor de mai sus sunt nule de drept.
- d) Refuzul de a furniza informatii sau documente, precum si depasirea termenului de 15 zile lucratoare de la data solicitarii acestora, in vederea clarificarii si stabilirii reale a situatiei fiscale a contribuabililor, de catre notari, avocati, executori judecatori, organe de politie, organe vamale, servicii publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere si inmatriculare a vehiculelor, servicii publice pentru eliberarea pasapoartelor simple, servicii publice comunitare de evidenta a populatiei sau orice alta entitate care detine informatii cu privire la bunuri impozabile.

2. Amenzi - persoane fizice

Contraventia prevazuta la al.1, lit.a se sanctioneaza cu amenda de 60 lei, iar cele de la lit. b -d cu amenda de 240 lei .

3. In cazul persoanelor juridice amenzile aplicate sunt cele pentru persoane fizice majorate cu 300%.

## XI. Taxe extrajudiciare de timbru, conform Legii 117/1999

### A. Taxe pentru eliberarea certificatelor de orice fel

	Taxa lei
1. Eliberarea de catre organele administratiei publice locale a certificatelor, adeverintelor si a oricaror alte inscrieri prin care se atesta un fapt sau o situatie, cu exceptia acelor acte pentru care se plateste o alta taxa extrajudiciara de timbru mai mare	2,00
2. Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal:	
pentru animale sub 2 ani	2,00
pentru animale peste 2 ani	2,00
3. Certificarea ( transcrierea) transmisiunii proprietatii asupra animalelor, pe cap de animal, in bilete de proprietate:	
pentru animale sub 2 ani	2,00
pentru animale peste 2 ani	4,00
4. Inregistrarea, la cerere, in actele de stare civila a schimbarii numelui si a sexului	13,00
5. Inregistrarea, la cerere, in actele de stare civila a desfacerii casatoriei	2,00
6. Transcrierea, la cerere, in registrele de stare civila romane, a actelor de stare civila intocmite de autoritatile straine	2,00

7. Reconstituirea si intocmirea ulterioara, la cerere, a actelor de stare civila 2,00  
 8. Eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor pierdute, 2,00  
 sustrase, distruse sau deteriorate

B. Taxe de inmatriculare a vehiculelor si remorcilor, autorizare provizorie de circulatie si autorizare de circulatie pentru probe

1. Taxe de inmatriculare permanenta sau temporara a autovehiculelor si remorcilor:  
 Autovehicule si remorci cu masa totala maxima autorizata de pana la 3500 kg, inclusiv 52,00  
 Autovehicule si remorci cu masa totala maxima autorizata mai mare de 3500 kg. 125,00  
 2. Taxe de autorizare provizorie a circulatiei autovehiculelor si remorcilor neinmatriculate permanent sau temporar 8,00  
 3. Taxe de autorizare a circulatiei pentru probe a autovehiculelor si remorcilor 357,00

C. Taxe pentru eliberarea sau preschimbarea actelor de identitate si inscrierea mentiunilor in acestea

- a) eliberarea sau preschimbarea actelor de identitate pentru cetatenii romani, eliberarea sau prelungirea valabilitatii actelor de identitate pentru cetatenii straini si pentru persoanele fara cetatenie, precum si inscrierea mentiunilor privind schimbarea domiciliului sau a resedintei cetatenilor romani - 4 lei;  
 b) viza anuala a carnetelor de identitate ale cetatenilor straini si ale persoanelor fara cetatenie - 5 lei;

D. Taxa pentru furnizare date:


inregistrarea cererilor persoanelor fizice si juridice privind furnizarea unor date din Registrul national de evidenta a persoanelor - 4 lei;

E. Sanctiuni pentru incalcarea dispozitiilor OUG 97/14.07.2005, conform art.42, modificat prin art. 1, pct. 19 din Legea 290/24.10.2005:

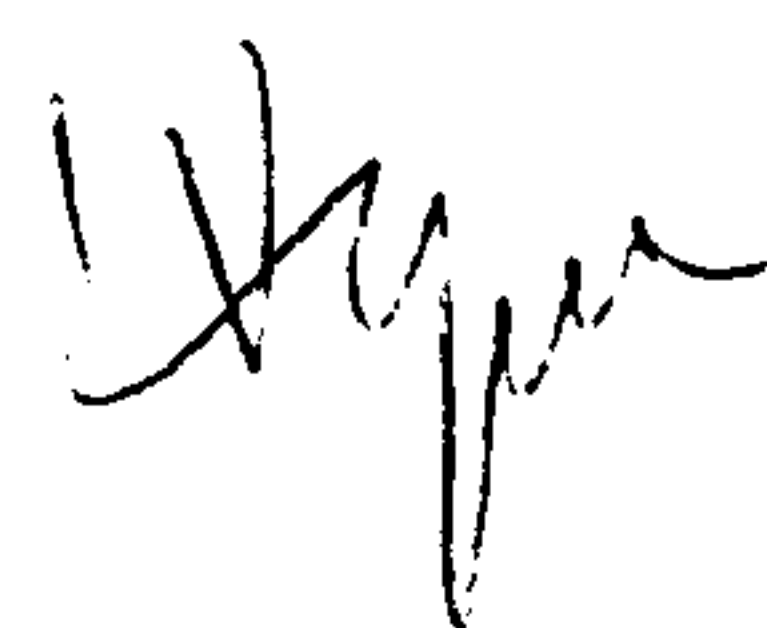
- a) nerespectarea dispozitiilor art. 15, alin. 1, art. 22, alin. 1, art. 23 si art. 37, alin. 4, se sanctioneaza cu amenda de 25 lei;  
 b) nerespectarea dispozitiilor art. 14, alin. 1, art. 17, alin. 1, art. 18, alin. 2 si 3, art. 38 si 39, se sanctioneaza cu amenda de 40 lei;  
 c) nerespectarea dispozitiilor art. 24 si 35, se sanctioneaza cu amenda de 75 lei.

E. Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobandite in baza Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

1. Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobandite in baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu exceptia celor pentru terenurile agricole si forestiere 13,00

Preşedinte de sedinta,  
  


Contrasemneaza,  
 Secretar,



Referent impozite si taxe,

